



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO
2021-2024**

SEVAC

2º TRIMESTRE DE 2024

C.1.2 Realiza el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPAL

CONSOLIDADO

RESGUARDO DE BIENES INMUEBLES

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2024



NOMBRE: C. DALIA BETZAY ZAMUDIO GARCIA
 CATEGORIA: PRIMER SINDICO PROCURADOR
 UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRIMERA SINDICATURA
 ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRIMERA SINDICATURA

No. PROG	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR UNITARIO
1	Predio Rústico La Mora Cta. Catastral 7127/Rústico	-----	LADO NORTE DE LA CIUDAD DENOMINADO TECOYUTLA	1	5811-2.1-00000102-001	POZO DE AGUA PISTA II	800,000.00
2	Predio Rústico El Zapote Cta. Catastral 21932/Urbano	-----	AL LADO NORTE DE LA CIUDAD FRACCIONAMIENTO "JUQUILITA"	1	5811-2.1-00000102-002	POZO DE AGUA "JUQUILITA"	800,000.00
3	Predio Rústico El Texcal 1 Cta. Catastral 7260/Rústico	-----	A LA ENTRADA DE EL TEXCAL I AYAHUALCO	1	5811-2.1-00000102-003	ACCESO AL RELLENO SANITARIO MPAL.	1,741,793.28
4	Predio Rústico Relleno Sanitario Cta. Catastral 1483/Rústico	-----	UBICADO EN LA CUADRILLA AYUAHUALCO	1	5811-2.1-00000102-004	RELLENO SANITARIO "EL TEXCAL"	1,741,793.28
5	Predio Rústico El Cereso Cta. Catastral 4320/Rústico	-----	CARRETERA CHILAPA-CHILPANCINGO AMATE AMARILLO	1	5811-2.1-00000102-005	CERESO EL AMATE AMARILLO	5,275,462.50
6	Predio Rústico Los Tlacuaches Cta. Catastral 1491/Rústico	-----	TECOYUTLA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE AYAHUALCO	1	5811-2.1-00000102-006	CANCHA DE FUTBOL "LOS TLAQUACHES"	3,795,756.32
7	Predio Rústico La Loma (Piedras Blancas) Cta. Catastral 255/Rústico	-----	DENOMINADO EN LA LOMA, PUNTO CONOCIDO COMO EL ZOYATAL	1	5811-2.1-00000102-007	FRACCIONAMIENTO PIEDRAS BLANCAS	9,474,523.00
8	Predio Rústico En la Col. Emiliano Zapata Cta. Catastral 25251/Urbano	-----	AL NOROESTE DE LA CIUDAD EN LA COL. EMILIANO ZAPATA	1	5811-2.1-00000102-008	ESCUELA DE NVEL MEDIO SUPERIOR CECYTEG	23,502,088.65
9	Mercado Central Cta. Catastral 24425/Urbano	2046 MT2	AV. CONSTITUCION-AV. JOSE MARIA ANDRACA COL CENTRO	1	5831-2.1-03020108-001	MERCADO CENTRAL	10,307,500.00
10	Mercado Agroindustrial Cta. Catastral 15662/Urbano	20229.92 MT2	BLVD. EUCARIA APREZA AV. MUNICIPIO LIBRE	1	5831-2.1-03020108-002	MERCADO AGROINDUSTRIAL	10,114,960.00
11	Edificios Administrativos (Oficinas Dif) Cta. Catastral 25335/Urbano	-----	AV. JOSE MA. ANDRACA-ESQ. CONSTITUCION S/N COL. CENTRO	1	5831-2.1-03020110-001	OFICINAS DIF	1,800,000.00
12	Edificios Administrativos (Palacio Municipal) Cta. Catastral 24453/Urbano	-----	AV. JOSE MA. ANDRACA-ESQ. CONSTITUCION S/N COL. CENTRO	1	5831-2.1-03020110-003	PALACIO MUNICIPAL	4,263,258.00
13	Edificios Administrativos (Los Portales) Cta. Catastral 24426/Urbano	-----	AV. JOSE MA. ANDRACA-ESQ. CONSTITUCION S/N COL. CENTRO	1	5831-2.1-03020110-004	PORTALES	5,000,000.00
14	Bodega Capac Cta. Catastral 24427/Urbano	810.562 MT2	CALLE 6 PONIENTE NO. 208, ESQ. 6 ORIENTE Y CALLE JOSE MARIA ANDRACA	1	5831-2.1-03020110-005	BODEGA CAPAC	1,621,124.00
15	Edificios Administrativos (Auditorio) Cta. Catastral 24452/Urbano	1281.94 MTS2	AV. REVOLUCION DO. 504, CUARTO CUARTEL, CENTRO, 41100	1	5831-2.1-03020201-001	AUDITORIO MUNICIPAL	8,409,750.00
16	Instalaciones Deportivas (Cancha de Futbol La Playita) 24428/Urbano	11866.68, 18346.27 MTS2	CALLE 29 NORTE (Y 31 NORTE) NO. 311, COL. PROGRESO, 41100	1	5831-2.1-03020302-001	CANCHA DE FUTBOL (LA PLAYITA)	4,800,000.00
17	Edificios Talleres Dif Cta. Catastral 24454/Urbano	3918.375 MTS2	AVENIDA CONSTITUCIONESQUINA CON CALLE 26 NORTE, FRENTE AL PANTEON VIEJO	1	5831-2.1-03020302-002	TALLERES DIF	684,000.00
18	Jardin Central Lic. Donato Miranda Fonseca Cta. Catastral 24429/Urbano	5787.8 MTS2	AV. REVOLUCION - AV. JOSE MARIA ANDRACA- AV. INSURGENTES- AV. CONSTITUCION, COL. CENTRO, CP. 41100	1	5831-2.1-03020302-004	JARDIN CENTRAL "LIC. DONATO MIRANDA FONSECA"	11,691,337.65
19	Plaza Civica "Lic. Adolfo Lopez Mateos" Cta. Catastral 24430/Urbano	3804.6 MTS2	AV. REVOLUCION - AV. JOSE MARIA ANDRACA- AV. INSURGENTES- AV. CONSTITUCION	1	5831-2.1-03020303-001	PLAZA CIVICA "LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS"	7,609,200.00
20	Rastro Municipal (Nuevo) Cta. Catastral 17793/Urbano	-----	CALLE QUETZALCOATL, COLONOA LIBERTAD	1	5811-2.1-03020305-001	RASTRO NUEVO	1,785,050.00
21	Patrimonio Histórico (Pila de San Juan y Acueducto) Cta. Catastral 24432/Urbano	-----	BARRIO DE SAN JUAN	1	5811-2.1-03020305-002	PILA DE SAN JUAN	1,674,300.00
22	Cancha de Futbol "El Panteón" Cta. Catastral 17748/Urbano	-----	AVENIDAD CONSTITUCION, SIN NUMERO	1	5811-2.1-03020305-003	CANCHA DE FUTBOL (EL PANTEON)	3,523,500.00
23	Panteón Municipal (Actual) Cta. Catastral 25253/Urbano	70931.39 MTS2	AV. CONSTITUCION 2210, 41100 A UN COSTADO DE CONALEP Y CFE	1	5831-2.1-03020409-001	PANTEON MUNICIPAL	5,314,704.25
24	Panteón Municipal (Antiguo) Cta. Catastral 24433/Urbano	21117.055 MTS2	CALLE 26 SUR NO. 202 Y AV. CONSTITUCION, BARRIO DEL TECUATL, 41100	1	5831-2.1-03020409-002	PANTEON MUNICIPAL ANTIGUO	2,111,705.50
25	Unidad Deportiva Municipal (Gimnasio, Canchas Deportivas y Parque Recreativo) Cta. Catastral 16526/Urbano	36195.58 MTS2	PROLONGACION 24 NORTE JUNTO AL PANTEÓN MUNICIPAL.	1	5831-2.1-03020302-003	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL	11,691,337.65
26	Mercado de Artesanias Cta. Catastral 9786/Rústico	13000 MTS2	UBICADO EN CUADRILLA DE AYAHUALCO (ENTRADA AL TEXCAL 1) ORILLA DEL "RIO AJOLOTERO" TECOYUTLA	1	5831-2.1-03020110-006	MERCADO DE ARTESANIAS	2,415,436.96
27	Usi (Casa del Campesino) Cta. Catastral 17792/Urbano	S/N	CALLE TIERRA Y LIBERTAD S/N COL. LA CIENEGA	1	5831-2.1-03020110-007	CASA DEL CAMPESINO	3,885,050.00
28	Edificios Administrativos (Oficinas Capac, Oficialia Mayor y Asuntos Jurídicos) Cta. Catastral 25337/Urbano	S/N	AV. CONSTITUCIÓN S/N COL. CENTRO	1	5831-2.1-03020110-008	OFICINAS ADMINISTRATIVAS (CAPAC, OFICIALIA MAYOR Y ASUNTOS JURIDICOS)	1,200,000.00
29	Polideportivo Col. Lazaro Cardenas Cta. Catastral 968/Urbano	4,122.8848 M2	COLONIA LAZARO CARDENAS	1	5811-2.1-00000102-009	POLIDEPORTIVO LAZARO CARDENAS	1,896,726.40

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPAL

CONSOLIDADO



RESGUARDO DE BIENES INMUEBLES

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2024

NOMBRE: C. DALIA BETZAY ZAMUDIO GARCIA

CATEGORIA: PRIMER SINDICO PROCURADOR

UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRIMERA SINDICATURA

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRIMERA SINDICATURA

No. PROG	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR UNITARIO
30	Polideportivo Col. Nuevo Amanecer Cta. Catastral 20405/Urbano	1.096.69 M2	CALLE MIGUEL HIDALGO ENTRE LAS CALLES PAROTAS Y EMILIANO ZAPATA COL. NUEVO AMANECER	1	5811-2.1-00000102-010	POLIDEPORTIVO COL. NUEVO AMANECER	1,238,530.07
31	Polideportivo Col. Las Palmas Cta. Catastral 17329/Urbano	S/N	AV. CALZADA DE LA VIRGEN COL. LAS PALMAS	1	5811-2.1-00000102-011	POLIDEPORTIVO Y CANCHA DE FUTBOL COL. LAS PALMAS	2,085,050.00
32	Polideportivo Fracc. Diamante 1 Cta. Catastral 20404/Urbano	1.770.72 M2	MANZANA 2 FRACCIONAMIENTO DIAMANTE (FRENTE A LA UPN)	1	5811-2.1-00000102-012	POLIDEPORTIVO DIAMANTE (AREA VERDE)	1,385,131.60
33	Polideportivo Fracc. Diamante 2 Cta. Catastral 13929/Urbano	1.767.13 M2	MANZANA 2 FRACCIONAMIENTO DIAMANTE (FRENTE A LA UPN)	1	5811-2.1-00000102-013	POLIDEPORTIVO DIAMANTE	384,350.77
34	Polideportivo Col. Los Pinos Cta. Catastral 246/Urbano	5.127 M2	COLONIA LOS PINOS PARTE BAJA	1	5811-2.1-00000102-014	POLIDEPORTIVO (CANCHAS)	1,115,209.50
35	Polideportivo Col. La Joya Cta. Catastral 21330/Urbano	1.810 M2	AV. DIAMANTE, COL. LA JOYA A UN COSTADO DE LA IGLESIA	1	5811-2.1-00000102-015	POLIDEPORTIVO LA JOYA	2,228,375.00
36	Polideportivo Loc. Pantitlan Cta. Catastral 11880/Rústico	15.779.498 M2	PANTITLAN, INMEDIACIONES DE LA COMUNIDAD, LADO ORIENTE	1	5811-2.1-00000102-016	POLIDEPORTIVO PANTITLAN	2,574,030.61
37	Polideportivo Loc. Acatlan Cta. Catastral 11881/Rústico	10667.913 M2	ACATLAN, INMEDIACIONES DE LA COMUNIDAD	1	5811-2.1-00000102-017	POLIDEPORTIVO ACATLAN	1,740,202.81
38	Planta Tratadora de Agua Residuales Cta. Catastral 11693/Rústico	13.000 MTS2	UBICADO EN CUADRILLA DE AYAHUALCO (ENTRADA AL TEXCAL 1) A ORILLA DEL RIO AJOLOTERO TECOYUTLA	1	5811-2.1-00000102-018	PLANTA TRATADORA DE AGUA RESIDUALES	1,300,000.00
39	Deposito de Agua (Jardines del Sur) Cta. Catastral 17520/Urbano	120 M2	LOTE 3 MANZANA "D" SOBRE AV. CALZADA DE LA VIRGEN FRACC. JARDINES DEL SUR	1	5811-2.1-00000102-019	DEPOSITO DE AGUA	126,100.00
40	Predio Urbano Fracc. La Azucena (Area Verde) Cta. Catastral 16375/Urbano	3098.19 M2	CALLE AZALEAS, LIRIOS Y VIOLETAS, FRACC. LA AZUCENA	1	5811-2.1-00000102-020	AREA VERDE	673,856.32
41	Predio Urbano Fracc. La Azucena (Area de Donación) Cta. Catastral 16374/Urbano	5.083.67 M2	CALLE VIOLETAS, FRACC. LA AZUCENA	1	5811-2.1-00000102-021	FRACCIONAMIENTO LAS AZUCENAS	1,105,698.22
42	Predio Urbano Fracc. La Praderas (Tlaltizate) Cta. Catastral 17865/Urbano	800 M2	LADO NORTE DE LA CIUDAD DE CHILAPA	1	5811-2.1-00000102-022	FRACCIONAMIENTO LAS PRADERAS	174,000.00
43	Predio Urbano Col. Vista Hermosa (Espacio de Reunión) Cta. Catastral 17866/Urbano	263.9 M2	CALLE EMILIANO ZAPATA ESQUINA CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO LOTE 2 Y 4 FRENTE A LA IGLESIA DE LA VIRGEN DEL CARMEN	1	5811-2.1-00000102-023	CENTRO DE REUNION	57,398.25
44	Predio Rústico Ajoloapan (Corral de Piedra) Cta. Catastral 2423/Rústico	34.323.54 M2	CARRETERA FEDERAL ATZACOALOYA DENOMINADO "AJOLOAPAN"	1	5811-2.1-00000102-024	COL. CORRAL DE PIEDRA (AREAS VERDES)	5,599,027.46
45	Predio Rústico Rancho Coaquimixco (Relleno Sanitario) Cta. Catastral 3257/Rústico	237.619.31 M2	RANCHO COAQUIMIXCO "EL RANCHITO"	1	5811-2.1-00000102-025	RELLENO SANITARIO COAQUIMIXCO	60,000.00
46	Predio Rústico Pozo de Agua (Pista III) Cta. Catastral 4419/Rústico	100 M2	COMUNIDAD DE TECOYUTLA	1	5811-2.1-00000102-026	POZO DE AGUA PISTA III	800,000.00
47	Instalaciones de Seguridad Pública (Oficinas de Seguridad Pública) Cta. Catastral 19290/Urbano	1.618.162 M2	AV. REVOLUCIÓN S/N Y ESQUINA CALLE JAZMIN, COL. JARDINES	1	5833-2.1-03020110-001	OFICINAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	8,187,053.00

SUMA: 179,764,371.05

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPAL

CONSOLIDADO



RESGUARDO DE BIENES INMUEBLES

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2024

NOMBRE: C. DALIA BETZAY ZAMUDIO GARCIA
CATEGORIA: PRIMER SINDICO PROCURADOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRIMERA SINDICATURA
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRIMERA SINDICATURA

No. PROG	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR UNITARIO
----------	-------------	------------	--------------	----------	----------------	------------	----------------

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA, GRO.
2021-2024

SECRETARIA DE FINANZAS
ELABORÓ

C.P. ESTEBAN GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE FINANZAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA GRO
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ORGANISMO DEL CONTROL INTERNO MUNICIPAL
LIC. JUAN LUIS ALTAMIRANO
TITULAR DEL ORGANISMO DEL CONTROL INTERNO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA GRO
2021-2024

PRIMERA SINDICATURA
C. DALIA BETZAY ZAMUDIO GARCIA
PRIMERA SINDICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA GRO
2021-2024

PRIMERA SINDICATURA
C. DALIA BETZAY ZAMUDIO GARCIA
RESGUARDANTE





