



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA DE ÁLVAREZ, GUERRERO
2021-2024**

SEVAC

4º TRIMESTRE DE 2023

C.1.2.- Realiza el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPALES

CONSOLIDADO



Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR EN LIBROS
5811-0102-001	PREDIO RUSTICO , EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-0102-002	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	800,000.00
5811-0102-003	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	870,000.00
5811-0102-004	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	350,000.00
5811-0102-005	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1,119,436.00
5811-0102-006	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-0102-007	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-0102-008	PREDIO RUSTICO, EDO. FISICO: REGULAR, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1,300,000.00
5831-03020108-001	MERCADO VIEJO, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020108-002	MERCADO NUEVO, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	5,000,000.00
5831-03020110-001	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020110-003	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020110-004	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS (PORTAL MUNICIPAL), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020110-005	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS (RASTRO VIEJO), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020201-001	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS (AUDITORIO), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	5,500,000.00
5831-03020302-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS (CAMPOS DEPORTIVOS LA PLAYITA), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	9,000.00
5831-03020302-002	LA HUERTA (UNIDAD DEPORTIVA NUEVA, CANCHA DE FUTBOL), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020302-003	INSTALACIONES DEPORTIVAS UNIDAD DEPORTIVA (GIMNACIOS, CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	150,000.00
5831-03020302-004	JARDIN CENTRAL LIC. DONATO MIRANDA FONSECA, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020303-001	JARDINES (PLAZA CIVICA), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-03020305-001	PATRIMONIO HISTÓRICO (HACIENDA DE TECOYUTLA), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-03020305-002	PATRIMONIO HISTÓRICO (PILA DE SAN JUAN Y ACUEDUCTO), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5811-03020305-003	PATRIMONIO HISTÓRICO (ALCANTARILLA SUR), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020409-001	PANTEÓN MUNICIPAL (ACTUAL), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5831-03020409-002	PANTEÓN MUNICIPAL (ANTIGUO), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1.00
5833-03020110-002	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS (AMPLIACION) SALA DE JUNTAS) SEGURIDAD PUBLICA, EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	2,374,850.00
5833-03020605-001	MODULO DE SEGURIDAD MUNICIPAL (KM 2.77 CARR. CHILAPA - ZITLALA), EDO. FISICO: BUENO, MARCA: SIN MARCA, MODELO: SIN MODELO, SERIE: SIN SERIE	1,781,000.00
Total:		19,254,302.00

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

LIC. ALDY ESTEBAN ROMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DRA. ROSA ELENA CHAVELAS GUTIERREZ
PRIMERA SINDICA PROCURADORA

ELABORÓ

REVISÓ

C.P. ESTEBAN GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE FINANZAS MUNICIPALES

LIC. JUAN LUIS ALTAMIRANO FINO
TÍTULAR DELÓRGANO DE CONTROL INTERNO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPAL

CONSOLIDADO

RESGUARDO DE BIENES INMUEBLES

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NOMBRE: ROSA ELENA CHAVELAS GUTIERREZ

CATEGORIA: PRIMER SINDICO PROCURADOR

UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRIMERA SINDICATURA

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRIMERA SINDICATURA

No. PROG	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR UNITARIO
1	Predio Rustico	1162.62 MTS2	CALLE UNIVERSIDAD Y PROLONGACIÓN MUNICIPIO LIBRE-COL. CAMPO DE AVIACION Y 7 DE NOVIEMBRE	1	5811-0102-001	PLAZA DE TOROS	1.00
2	Predio Rustico	53775.7 MTS2	A LA ENTRADA DEL TEXCAL I (LADO NORTE), AYAHUALCO	1	5811-0102-002	RELLENO SANITARIO EL TEXCAL	800,000.00
3	Predio Rustico	32340 MTS2	CARRETERA CHILAPA - CHILPANCINGO COMUNIDAD AMATE AMARILLO	1	5811-0102-003	CERESO AMATE AMARILLO	870,000.00
4	Predio Rustico	1810 MTS2	CARRETERA CHILAPA- ACATLÁN ATRÁS DEL HOSPITAL NUEVO (LADO NORTE) CHILAPA DE ALVAREZ, GRO., PREDIO RÚSTICO	1	5811-0102-004	CORRALÓN TRANSITO MUNICIPAL	350,000.00
5	Predio Rustico	33299.916 MTS2	CALZADA DE LA VIRGEN	1	5811-0102-005	NO ESPECIFICADO	1,119,436.00
6	Predio Rustico	-----	LA MIRA, LA MORA, TECOYUTLA	1	5811-0102-006	NO ESPECIFICADO	1.00
7	Predio Rustico	108055.58 MTS2	NOROESTE, COLINDANTE CON COCA COLA	1	5811-0102-007	NO ESPECIFICADO	1.00
8	Predio Rustico	6500.27 MTS2	EN LA ENTRADA DEL TEXCAL I, A ORILLAS DEL RÍO AJOLOTERO, TECOYUTLA-NEJAPA	1	5811-0102-008	NO ESPECIFICADO	1,300,000.00
9	MERCADO VIEJO	2046 MT2	AV. CONSTITUCION- AV. JOSE MARIA ANDRACA COL CENTRO	1	5831-03020108-001	NO ESPECIFICADO	1.00
10	MERCADO NUEVO	20229.92 MT2	BLVD. EUCARIA APREZA AV. MUNICIPIO LIBRE	1	5831-03020108-002	NO ESPECIFICADO	5,000,000.00
11	Edificios Administrativos	-----	AV. JOSÉ MA. ANDRACA- ESQ. CONSTITUCIÓN S/N COL. CENTRO	1	5831-03020110-001	NO ESPECIFICADO	1.00
12	Edificios Administrativos	-----	AV. JOSÉ MA. ANDRACA- ESQ. CONSTITUCIÓN S/N COL. CENTRO	1	5831-03020110-003	NO ESPECIFICADO	1.00
13	Edificios Administrativos (Portal Municipal)	-----	AV. JOSÉ MA. ANDRACA- ESQ. CONSTITUCIÓN S/N COL. CENTRO	1	5831-03020110-004	NO ESPECIFICADO	1.00
14	Edificios Administrativos (Rastro Viejo)	810.562 MT2	CALLE 6 PONIENTE NO. 208, ESQ. 6 ORIENTE Y CALLE JOSE MARIA ANDRACA	1	5831-03020110-005	NO ESPECIFICADO	1.00
15	Edificios Administrativos (Auditorio)	1281.94 MTS2	AV. REVOLUCIÓN NO. 504, CUARTO CUARTEL, CENTRO, 41100	1	5831-03020201-001	NO ESPECIFICADO	5,500,000.00
16	Instalaciones Deportivas (Campos Deportivos La Playita)	11886.68, 18346.27 MTS2	CALLE 29 NORTE (Y 31 NORTE) NO. 311, COL. PROGRESO, 41100	1	5831-03020302-001	NO ESPECIFICADO	9,000.00
17	La Huerta (Unidad Deportiva Nueva, Cancha de Futbol)	3918.375 MTS2	CALLE 29 NORTE (Y 31 NORTE) NO. 311, COL. PROGRESO, 41100	1	5831-03020302-002	NO ESPECIFICADO	1.00
18	Jardin Central Lic. Donato Miranda Fonseca	5787.8 MTS2	AV. REVOLUCIÓN - AV. JOSE MARIA ANDRACA- AV. INSURGENTES- AV. CONSTITUCION COL. CENTRO, CP. 41100	1	5831-03020302-004	NO ESPECIFICADO	1.00
19	Jardines (Plaza Civica)	3804.6 MTS2	AV. REVOLUCIÓN - AV. JOSE MARIA ANDRACA- AV. INSURGENTES- AV. CONSTITUCION	1	5831-03020303-001	NO ESPECIFICADO	1.00
20	Patrimonio Histórico (Hacienda de tecoyutla)	-----	CARRETERA NACIONAL CHILAPA- ACATLÁN A UN COSTADO DE LAS INSTALACIONES DE LA UT (LADO SUR)	1	5811-03020305-001	NO ESPECIFICADO	1.00
21	Patrimonio Histórico (Pila de san juan y acueducto)	-----	BARRIO DE SAN JUAN	1	5811-03020305-002	NO ESPECIFICADO	1.00
22	Patrimonio Histórico (Alcantarilla Sur)	-----	BARRIO DE SAN ANTONIO	1	5811-03020305-003	NO ESPECIFICADO	1.00
23	Panteón Municipal (actual)	70931.39 MTS2	AV. CONSTITUCION 2210, 41100 A UN COSTADO DE CONALEP Y CFE	1	5831-03020409-001	NO ESPECIFICADO	1.00
24	Panteón Municipal (antiguo)	21117.055 MTS2	CALLE 26 SUR NO. 202 Y AV. CONSTITUCION, BARRIO DEL TECUATL, 41100	1	5831-03020409-002	NO ESPECIFICADO	1.00
25	Instalaciones Deportivas Unidad Deportiva (Gimnacios, Centros Deportivos y Recreativos)	36195.58 MTS2	PROLONGACION 24 NORTE JUNTO AL PANTEÓN MUNICIPAL.	1	5831-03020302-003	NO ESPECIFICADO	150,000.00
26	Edificios Administrativos (Ampliacion) Sala de Juntas) Seguridad Publica	-----	AV. REVOLUCIÓN SIN Y CALLE JAZMIN	1	5833-03020110-002	SALA DE JUNTAS / OFICINAS SEGURIDAD PUBLICA	2,374,850.00
27	Modulo de Seguridad Municipal (Km 2.77 Carr. Chilapa - Zitlala)	-----	KM 2.77 CARR. CHILAPA - ZITLALA, PREDIO URBANO	1	5833-03020605-001	RECINTO DE EXPOSICIONES	1,781,000.00
SUMA:							19,254,302.00

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHILAPA DE ALVAREZ, GRO.

SECRETARIA DE FINANZAS MUNICIPAL

CONSOLIDADO

RESGUARDO DE BIENES INMUEBLES

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NOMBRE: ROSA ELENA CHAVELAS GUTIERREZ

CATEGORIA: PRIMER SINDICO PROCURADOR

UNIDAD ADMINISTRATIVA: PRIMERA SINDICATURA

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRIMERA SINDICATURA

No. PROG	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	No. INVENTARIO	USO ACTUAL	VALOR UNITARIO
----------	-------------	------------	--------------	----------	----------------	------------	----------------


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA, GRO.
2021-2024

SECRETARÍA DE FINANZAS

C.P. ESTEBAN GARCIA GARCIA
SECRETARIO DE FINANZAS

REVISÓ

LIC. JUAN LUIS ALTAMIRANO FINO
CONTRALOR INTERNO


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA, GRO.
2021-2024

PRIMER SINDICATURA

DRA. ROSA ELENA CHAVELAS GUTIERREZ
PRIMERA SINDICA PROCURADORA


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE CHILAPA, GRO.
2021-2024

ROSA ELENA CHAVELAS GUTIERREZ
PRIMERA SINDICA PROCURADORA

PRIMER SINDICATURA