



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL DE CHILAPA DE ALVAREZ  
GUERRERO  
2015-2018

**CHILAPA**  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2015 - 2018  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL



PROPUESTA DE TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016.

CLAVE	TIPO	UNIDAD	CLASE		
			ECONOMICO ( E )	POPULAR ( P )	LUJO ( L )
			\$	\$	\$
10	TECHUMBRES	M2	\$ 73.00	\$ 95.00	\$ 176.00
20	CUBIERTAS DE CONCRETO	M2	\$ 120.00	\$ 178.00	\$ 294.00
30	PAVIMENTOS	M2	\$ 35.00	\$ 91.00	\$ 163.00
40	ALBERCAS *	M2	\$ 403.00	\$ 668.00	\$ 1,336.00

**NOTA:**

EN EL CASO DE LAS TECHUMBRES Y CUBIERTAS DE CONCRETO, LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA A GRAVAR DEBE INCLUIR LOS VOLADOS.

- PARA ALBERCAS SE MIDE EL ESPEJO DE AGUA.

**AUTORIZO**

**Vo. Bo.**

**ELABORO**

\_\_\_\_\_  
LIC. JESÚS PARRA GARCIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

\_\_\_\_\_  
C. ELVIA SOLEDAD SANCHEZ CARO  
PRIMERA SINDICA PROCURADORA  
MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. ULISES NAVA GARCIA  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO  
PREDIAL



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL DE CHILAPA DE ALVAREZ  
GUERRERO  
2015-2018

**CHILAPA**  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2015 - 2018  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL



PROPUESTA DE TABLA DE VALORES PARA PREDIOS RÚSTICOS  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016.

NÚMERO	CARACTERÍSTICA	VALOR POR HECTAREA	
		MENOS DE 20 KM.	MAS DE 20 KM.
1.-	TERRENO DE RIEGO	\$ 22,000.00	\$ 18,500.00
2.-	TERRENO DE HUMEDAD	\$ 19,500.00	\$ 14,450.00
3.-	TERRENO DE TEMPORAL	\$ 15,500.00	\$ 10,600.00
4.-	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE	\$ 13,500.00	\$ 7,800.00
5.-	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL	\$ 11,450.00	\$ 5,250.00
6.-	TERRENO DE EXPLOTACION FORESTAL	\$ 11,500.00	\$ 16,750.00
7.-	TERRENO SIN EXPLOTACION FORESTAL	\$ 6,250.00	\$ 9,400.00

AUTORIZO

Vo. Bo.

ELABORO

\_\_\_\_\_  
LIC. JESÚS PARRA GARCIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

\_\_\_\_\_  
C. ELVIA SOLEDAD SANCHEZ CARO  
PRIMERA SINDICA PROCURADORA  
MUNICIPAL.

\_\_\_\_\_  
C. ULISES NAVA GARCIA  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO  
PREDIAL



**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL DE CHILAPA DE ALVAREZ  
GUERRERO  
2015-2018**

**CHILAPA**  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2015 - 2018  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL**



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES DE SUELO URBANO  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016.**

<p>VALOR DE CALLE A ( COMERCIAL ) ZONA DE MAYOR RENTABILIDAD COMERCIAL</p>	<p>\$ 250.00 M2</p>
<p>VALOR DE CALLE B ( ZONA MEDIA ) ZONA MAS APTA PARA VIVIR, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, CERCA AL CENTRO DE LA POBLACIÓN</p>	<p>\$200.00 M2</p>
<p>VALOR DE CALLE C ( ZONA POPULAR ) ZONA DE FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS SIN CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS</p>	<p>\$ 180.00 M2</p>
<p>VALOR DE CALLE D ( ZONA POPULAR ECONOMICA ) ZONA PERIFÉRICA DE LA CIUDAD, SUSCEPTIBLES DE CONTAR CON SERVICIOS.</p>	<p>\$130.00 M2</p>

**AUTORIZO**

**Vo. Bo.**

**ELABORO**

\_\_\_\_\_  
**LIC. JESÚS PARRA GARCIA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

\_\_\_\_\_  
**C. ELVIA SOLEDAD SANCHEZ CARO**  
PRIMERA SINDICA PROCURADORA  
MUNICIPAL.

\_\_\_\_\_  
**C. ULISES NAVA GARCIA**  
DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO  
PREDIAL